

## **Umowa nr DPS- AG .253.1.2020**

zawarta w dniu .....

na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego

pomiędzy:

Miastem Siedlce - „Domem nad Stawami” Domem Pomocy Społecznej w Siedlcach  
z siedzibą ul. Poniatowskiego 32, 08 – 110 Siedlce, posiadającym REGON: 711689830

i nadany NIP: 821-22-14-945,

reprezentowanym przez :

Marię Wierzejską– Dyrektora DPS na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Siedlce, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Po dokonaniu wyboru Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego DPS-AG.252.2.2020 strony zawierają Umowę, o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na robotach budowlanych w ramach zadania: pn. „Przebudowa korytarzy i klatek schodowych w celu dostosowania budynku DPS do przepisów przeciwpożarowych” zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia 10.06. 2020 r.

1. Zakres robót został określony w:

- 1) dokumentacji projektowej „Projekt budowlany przebudowy korytarzy i klatek schodowych oraz budowa windy w celu dostosowania budynku Domu Pomocy Społecznej w Siedlcach do przepisów przeciwpożarowych”
- 2) przedmiarze robót
- 3) pozwoleniu na budowę nr 244/2019 z 20.09.2019 roku,

### **§ 2**

Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 22.06.2020 r.  
a termin zakończenia - 31 07.2020 r.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy w uzgodnionych terminach terenu na którym będą prowadzone roboty,
- 2) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody,
- 3) przekazania jednego kompletu dokumentacji projektowej,
- 4) przekazania dziennika budowy,
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 6) końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także do uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi,
- 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
- 3) wykonania robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
- 4) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu, na którym będą wykonywane roboty do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
- 5) zapewnienia zabezpieczenie mienia Zamawiającego,
- 6) zapewnienia pełnego zabezpieczenia ppoż. i bhp w miejscu wykonywanych robót,
- 7) ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym,
- 8) powołania kierownika budowy,
- 9) prowadzenia dziennika budowy,
- 10) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania,
- 11) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 12) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, z zagrożeniem odpowiedzialnością względem Zamawiającego za każdą szkodę wynikłą na skutek zaniechania tego zawiadomienia.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż. i sanepid), atesty, winny być zgodne z kryteriami technicznymi

określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

## § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli 1 rok gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady lub usterki stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji .
6. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 3 dni od zgłoszenia usunięcia wad lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu lub żądać odszkodowania w tym zakresie.
8. Zamawiający ma prawo według swego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 2- dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w oględzinach. Brak Wykonawcy w oględzinach nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Zamawiający z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin, z zastrzeżeniem że po bezskutecznym jego upływie może usunąć wady na koszt Wykonawcy wybierając w tym celu dowolną firmę.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych kosztów wynikłych z niedotrzymania umownego terminu przystąpienia do usuwania usterek, zaniechania robót przy usuwaniu usterek lub nie dotrzymanie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

## § 7

1. Ze strony Zamawiającego prowadzenie robót koordynowała będzie Anna Skólimowska – Główny administrator
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Budowlanego w osobie .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

## § 8

1. Zakończenie wykonywania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzona wpisem do dziennika robót przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

## § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność, albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru końcowego, jak również powstałych lub stwierdzonych po końcowym odbiorze.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót w wyznaczonym terminie, albo jeżeli nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, zamawiający ma prawo bez osobnego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, powiększone o 10% zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W sytuacji, gdy wady usunąć się nie dadzą, zamawiający ma prawo:

- a) obniżyć wynagrodzenie o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat,
- b) w przypadku wystąpienia wady istotnej, co do której Wykonawca nie przystąpił do jej usunięcia lub nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – odstąpić od umowy.

## **§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenie ustalonego się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości .....
  - 2) wynagrodzenie brutto w wysokości .....
2. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty wolnego od wad i usterek odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....  
Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 821-22-14-945 . Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.
5. Faktury dotyczące transakcji wynikających z zawartej umowy należy wystawić w następujący sposób:  
Nabywca – Miasto Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce,  
NIP 821-25-25-409  
Odbiorca (płatnik) - „Dom nad Stawami” Dom Pomocy Społecznej w Siedlcach, ul.  
Poniatowskiego 32, 08-110 Siedlce.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## **§ 11**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i naliczenia ich w łącznej wysokości.

5. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.

## **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

