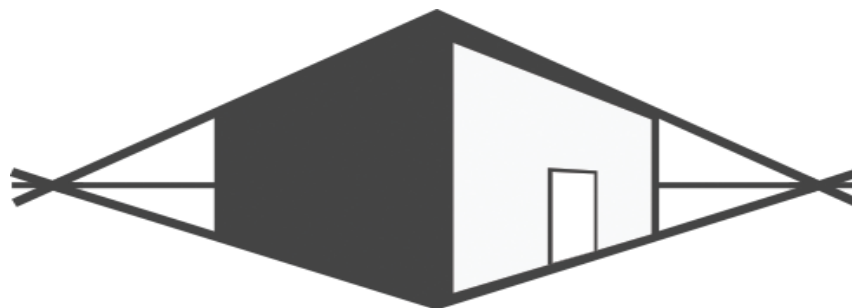


MIROSŁAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY
ul. Grabianowska 23
08-110 Siedlce
NIP: 821-000-53-38
telefax (25) 632-56-79
Regon 710014231
kom. +48-505-085-426
email: m.m.burta@wp.pl



MIROSŁAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY

Egz. Nr 5

INWENTARYZACJA

części budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami”

Kategoria obiektu: **XI**

Lokalizacja : **działka nr ewid. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19
08 – 110 Siedlce; ul. Poniatowskiego 32**

Inwestor: **Dom Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami”
08 – 110 Siedlce ; Poniatowskiego 32**

Branża: **Budowlana**

<i>Autor</i>	<i>Tytuł zawodowy Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant branża budowlana:	mgr inż. Mirosław Burtas	BP-4224/1/2/84 upr. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wykonawcze bez ograniczeń	
Asystentka projektanta:	inż. Aneta Jastrzębska		

SIEDLCE, GRUDZIEŃ 2017 R.

Zawartość

1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	3
2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EWID. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 OBRĘB EWID. 19 POŁOŻONYCH W SIEDLCACH UL. PONIATOWSKIEGO 32 SKALA 1:500.....	4
2.1 Opis do projektu zagospodarowania działek nr 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19	5
2.1.1 Przedmiot opracowania:.....	5
2.1.2 Stan istniejący:.....	5
2.1.3 Zakres opracowania:.....	5
2.1.4 Bilans terenu działki nr 19-19/20	5
2.2 Projekt zagospodarowania działek nr ewid. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19 - rys. nr 1	6
3.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
4.0 KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB.....	8
5.0 KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	9
6.0 OPIS TECHNICZNY	10
7.0 RYSUNKI INWENTARYZACYJNE	12
7.1 Rzut piwnic - Rys nr 2	13
7.2 Rzut parteru - Rys nr 3.....	14
7.3 Rzut I-piętra - Rys nr 4	15
7.4 Przekrój 1-1 - Rys nr 5	16
7.5 Przekrój 2-2 Rys nr 6.....	17

1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Podstawa formalna: Umowa nr DPS-AG.253.20.2017 z 6 grudnia 2017 roku zawarta pomiędzy Dom Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami” a Mirosławem Burta prowadzącym działalność jako Mirosław Burta Zakład Usługowy; 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23
- 1.2 Podstawy prawne: Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.3 Wizja lokalna: kwiecień 2017 r.
- 1.4 zakres robót remontowych opracowano na podstawie:
- wykonanej inwentaryzacji istniejącego budynku DPS
 - uzgodnień z użytkownikiem - Dyrekcją DPS „Dom Nad Stawami”

2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EWID. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 OBRĘB EWID. 19 POŁOŻONYCH W SIEDLCACH UL. PONIATOWSKIEGO 32 SKALA 1:500

Inwestor : Dom Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami „
 08-110 Siedlce
 ul. Poniatowskiego 32

Lokalizacja : dz. nr 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. 19
 obr. ewid. 19, jedn. ewid. Siedlce
 08-110 Siedlce
 ul. Poniatowskiego 32

Projektant branża budowlana:
mgr inż. Mirosław Burta
upr. BP-4224/1/2/84
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej wykonawcze bez ograniczeń

.....

2.1 Opis do projektu zagospodarowania działek nr 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19

2.1.1 Przedmiot opracowania:

Na działce nr 19-19/20 znajduje się budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony użytkowany jako Dom Pomocy Społecznej.

2.1.2 Stan istniejący:

Teren opracowania obejmuje działkę zabudowaną (oznaczoną jako działka nr 19-19/20) pod adresem Siedlce, ul. Poniatowskiego 32. Działka jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej - Poniatowskiego.

2.1.3 Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji części budynku DPS „Dom Nad Stawami” – korytarzy oraz klatek schodowych – stanowiących drogi ewakuacyjne.

2.1.4 Bilans terenu działki nr 19-19/20

Bilans zagospodarowania terenu bez zmian.

Asystentka projektanta:
inż. Aneta Jastrzębska

.....

Projektant branża budowlana:
mgr inż. Mirosław Burta
upr. BP-4224/1/2/84
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej wykonawcze bez ograniczeń

.....

2.2 Projekt zagospodarowania działek nr ewid. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19 - rys. nr 1

3.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce 15 grudnia 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 Prawa Budowlanego Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oświadczam jako projektant, że projekt budowlany: „**INWENTARYZACJA CZĘŚCI BUDYNKU DPS DOM POMOCY SPOŁECZNEJ**” w Siedlcach przy ulicy Poniatowskiego 32 na działkach o nr ewid. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża budowlana:
mgr inż. Mirosław Burta
upr. BP-4224/1/2/84
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wykonawcze bez ograniczeń

.....

4.0 KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KQD-QWL-MFR *

Pan MIROSŁAW BURTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2217/01

adres zamieszkania ul. FLORIAŃSKA 7/22, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5.0 KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego, Architektury
i Nadzoru Urbanistyczno-Budowlanego
w Siedlcach

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSŁAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Pisz, posiada oprzygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Obywatel MIROSŁAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Burtę
zam. Siedlce
ul. 22 Lipca 41 /90

Z up. WOJEWODY
Biuro Architektury Województwa Siedleckiego
Burda
mgr inż. Bogusław Chodorski

6.0 OPIS TECHNICZNY

6.1 DANE OGÓLNE

Stan istniejący budynku:

Powierzchnia zabudowy	- P _{zab.}	- 2 110,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- P _{uż.}	- 3 947,34 m ²
Kubatura	- K	- 10 657,00 m ³

6.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony użytkowany jako Dom Pomocy Społecznej, znajdujący się na działkach nr ewid. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19, przy ul. Poniatowskiego 32 w Siedlcach.

6.3. CEL OPRACOWANIA

Wykonanie inwentaryzacji części budynku DPS „Dom Nad Stawami” – korytarzy oraz klatek schodowych – stanowiących drogi ewakuacyjne z budynku.

6.4 WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Dokumentacja archiwalna – projekt budowlany w zakresie konstrukcji i architektury udostępniony od Inwestora
- Prawo Budowlane

6.5 OPIS BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

6.5.1 Rozwiązania architektoniczne

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami” jest obiektem wolnostojący dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Druga kondygnacja jest poddaszem w dachu mansardowym.

Zaakcentowana bryła wejścia głównego mieści funkcje ogólnodostępne – w parterze hall główny doświetlony świetlikiem dachowym – z otaczającymi pomieszczeniami - m.in. portiernia, kaplica, pracownie: multimedialna i plastyczna, opieka dzienna - oraz wejścia do zespołów – administracyjnego, medyczno-rehabilitacyjnego oraz zespołów mieszkalnych stałego pobytu. Na I piętrze w części wejściowej zlokalizowano zespół żywieniowy i medyczny (gabinet zabiegowy) oraz otaczające pomieszczenia – czytelnia, świetlica, gabinet zabiegowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników zespołu żywienia.

W zespołach mieszkalnych przewidziano kuchnie ogólnodostępne oraz świetlice do oglądania telewizji. Ponadto w ośrodku przewidziano łazienki z dostępem do wanny z podnośnikiem dla osób leżących.

Pokoje mieszkalne 1-os. i 2-os. Rozwiązano w całym obiekcie identycznie – ten sam układ wejście, łazienki. Każdy pokój mieszkalny posiada łazienkę dostosowaną dla potrzeb osoby niepełnosprawnej. Pokoje posiadają balkony.

W piwnicach zlokalizowano pralnię, zaplecze magazynowe zespołu żywienia oraz warsztaty konserwatorskie.

Budynek wyposażony w dźwig osobowy z drzwiami teleskopowymi, umożliwiającą przewóz łóżek szpitalnych.

6.5.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami” wykonany sposobem tradycyjnym z elementami budownictwa przemysłowego.

Fundamenty - ławy żelbetowe na warstwie z chudego betonu.

Ściany murowane – konstrukcyjne z cegły pełnej; osłonowe z pustaków ceramicznych na zaprawie cem-wap. gr.25cm; działowe z cegły dziurawki – w dobrym stanie technicznym.

Stropy - nad parterem i I piętrem gęsto żebrowe typu Teriva I bis, gr.26,5 cm – w dobrym stanie technicznym.

Dach - w konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową. Pochyłe połacie dachu, na odcinku ~1,0 m wzdłuż ścian zewnętrznych, od strony wewnętrznej pomieszczeń wykończone płytami kartonowo-gipsowymi 2 warstwy.

Schody - biegi schodowe, żelbetowe, wylewane, monolityczne – w dobrym stanie technicznym.

Asystentka projektanta:
inż. Aneta Jastrzębska

Projektant branża budowlana:
mgr inż. Mirosław Burta
upr. BP-4224/1/2/84
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej wykonawcze bez ograniczeń

.....

.....

7.0 RYSUNKI INWENTARYZACYJNE