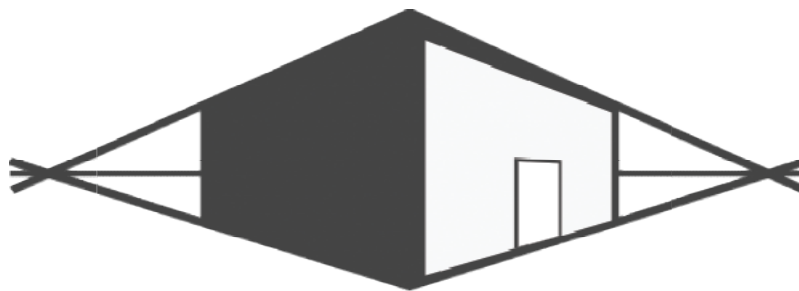


MIROŚLAW BURTA  
ZAKŁAD USŁUGOWY  
ul. Grabianowska 23  
08-110 Siedlce  
NIP: 821-000-53-38  
telefax (25) 632-56-79  
Regon 710014231  
kom. +48-505-085-426  
email: m.m.burta@wp.pl



MIROŚLAW BURTA  
ZAKŁAD USŁUGOWY

Egz. ....

# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWY SZYBU WINDOWEGO W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SIEDLCACH

Kategoria obiektu: XI

Lokalizacja: działka nr ewid. 19/20, obr. ewid. 19, 146401\_1  
08 – 110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 32

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami”  
08 – 110 Siedlce, Poniatowskiego 32

Branża: Konstrukcyjno-budowlana

Autor	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant architektoniczna:	mgr inż. arch. Agnieszka Burta	MA/071/17 upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant branża konstrukcyjna:	mgr inż. Anna Burta	MAZ/0565/PWOK/13 upr. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i wykonawstwa bez ograniczeń	
Projektant branża elektryczna:	mgr inż. Marcin Piotr Barczak	MAZ/0104/PWBE/19 upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	

SIEDLCE, SIERPIEŃ 2019

**SPIS TOMÓW OPRACOWANIA ZADANIA – PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO SZYBU WYINDOWEGO DO POTRZEB WYMIANY DŹWIGU**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE OPRACOWAŃ	
1.	PB PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO SZYBU WINDOWEGO DO POTRZEB WYMIANY DŹWIGU - BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
2.	PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRYCZNA	

## Zawartość

1.0	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE .....	4
2.0	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
3.0	KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB .....	6
4.0	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH .....	9
5.0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 19/20, OBRĘB EWID. 19 POŁOŻONYCH W SIEDLCACH PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 32; SKALA 1:500 .....	14
5.1	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 19/20, OBR. EWID. 19 W SIEDLCACH .....	15
5.2	Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 19/20, obr. ewid. 19 - rys. nr 1.....	18
6.0	EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU DPS .....	19
6.1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	19
6.2	SKRÓCONY OPIS BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM .....	19
6.3	OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW.....	20
6.4	WNIOSKI I ZALECENIA PROJEKTOWE .....	20
7.0	PROJEKT - OPIS TECHNICZNY .....	21
7.1	ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH .....	21
7.2	KONSTRUKCJA.....	21
7.3	OPIS SZCZEGÓŁOWY ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH .....	23
7.4	INSTALACJE WEWNĘTRZNE .....	24
8.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	25
8.1	CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU .....	25
8.2	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ .....	26
8.3	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.....	27
8.4	WARUNKI EWAKUACJI .....	27
8.5	DROGI POŻAROWE.....	27
8.6	PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.....	27
8.7	PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I TABLICE POŻARNICZE .....	28
8.8	ODLEGŁOŚĆ OD JEDNOSTEK STRAŻY POŻARNEJ .....	28
8.9	WYSTRÓJ WNĘTRZ .....	28
8.10	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PONADSTANDARDOWE.....	28
8.11	INNE ZABEZPIECZENIA PRZECIW POŻAROWE CZYNNIE W OBIEKCIE .....	29
9.0	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	30
9.1	Opis techniczny.....	31
10.0	PROJEKT - RYSUNKI.....	33
10.1	Projekt - Rzut piwnic - Rys nr 2 .....	34
10.2	Projekt - Rzut parteru - Rys nr 3 .....	35
10.3	Projekt - Rzut I-piętra - Rys nr 4.....	36
11.0	INSTALACJA ELEKTRYCZNA .....	37

## 1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Podstawa formalna: Umowa nr DPS-AG.253.8.2019 z dnia 13 sierpnia 2019 r. roku zawarta pomiędzy Miastem Siedlce – „Domem nad Stawami” Domem Pomocy Społecznej w Siedlcach z siedzibą ul. Poniatowskiego 32, 08-110 Siedlce, a Mirosławem Burta prowadzącym działalność jako Mirosław Burta Zakład Usługowy, 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23
- 1.2 Podstawy prawne:
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz.462 z późniejszymi zmianami).
- 1.3 Wizja lokalna: sierpień 2019 r.
- 1.4 Zakres robót remontowych opracowano na podstawie:
- wykonanej inwentaryzacji istniejącego budynku DPS wykonana przez Zakład Usługowy Mirosław Burta, ul. Grabianowska 23, 08-110 Siedlce z kwietnia 2017 roku;
  - uzgodnień z użytkownikiem - Dyrekcją DPS „Dom Nad Stawami”;

## 2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce, 30 sierpnia 2019 r.

### OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt budowlany „**PRZEBUDOWY SZYBU WINDOWEGO W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SIEDLCACH**” zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19 przy ul. Poniatowskiego 32, 08-110 Siedlce został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura:  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta  
upr. MAZ/071/17  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń

.....

Projektant branża konstrukcja:  
mgr inż. Anna Burta  
upr. MAZ/0565/PWOK/13  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

.....

Projektant branża elektryczna:  
mgr inż. Marcin Piotr Barczak  
MAZ/0104/PWBE/19  
upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych do projektowania bez  
ograniczeń

3.0 Kserokopia przynależności do MOIB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka BURTA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/071/17**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2974**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2974-9CBE-8DFC-ADDB-41E5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7N2-ABQ-WES \*

Pani ANNA BURTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0064/14

adres zamieszkania MARYSIN 31 A, 08-130 KOTUŃ

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-84D-WV8-SF3 \*

Pan MARCIN PIOTR BARCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0478/19

adres zamieszkania ul. CEGLANA 85, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## 4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 450/MAOKK/2017  
Nr uprawnień: MA/071/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

### DECYZJA nr 206/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Agnieszka Burta**

urodzona w dniu 04 maja 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Agnieszka Burta
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

A/1



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/307 / 13 /K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Anna Burta**  
magister inżynier  
ur. dnia 23 sierpnia 1983 roku w Warszawie  
otrzymuje  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/ 0565 /PWOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

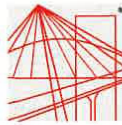
**Skład Orzekający**

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



**Otrzymują:**

1. Pani Anna Burta  
ul. Floriańska 7 m. 22  
08-110 Siedlce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/u



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/226/19/E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Marcin Piotr Barczak**  
**ur. dnia 10 stycznia 1980 roku w Siedlcach**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0104/PWBE/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

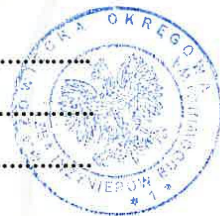
### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Marcinowi Piotrowi Barczak  
ur. dnia 10 stycznia 1980 roku w Siedlcach**

**numer ewidencyjny MAZ/0104/PWBE/19  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

upoważniając do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.**

**dr inż. Jerzy Idzikowski**

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## 5.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 19/20, OBRĘB EWID. 19 POŁOŻONYCH W SIEDLCACH PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 32; SKALA 1:500

Inwestor : Dom Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami”,  
08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 32

Lokalizacja : dz. nr 19/20,  
obr. ewid. 19, jedn. ewid. Siedlce  
08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 32

Projektant architektura:  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta  
upr. MAZ/071/17  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń

.....

## 5.1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 19/20, OBR. EWID. 19 W SIEDLCACH

### 5.1.1 Podstawa opracowania:

- ✓ Inwentaryzacja istniejącego budynku DPS wykonana przez Zakład Usługowy Mirosław Burta, ul. Grabianowska 23, 08-110 Siedlce z kwietnia 2017 roku;
- ✓ Uzgodnienia z użytkownikiem - Dyrekcją DPS „Dom Nad Stawami”;

### 5.1.2 Przedmiot i zakres opracowania:

Na działce nr ewid. 19/20, obr. ewid. 19 znajduje się część budynku dwukondygnacyjnego, podpiwniczego, użytkowanego jako Dom Pomocy Społecznej. Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejącego szybu windowego do potrzeb wymiany dźwigu.

### 5.1.3 Stan istniejący:

Na działce nr ewid. 19/20, obr. ewid. 19, przy ul. Poniatowskiego 32 08-110 Siedlce, znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej (DPS). W/w działki przylegają do ul. Poniatowskiego oraz ul. Jana Pawła II.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Piwnica częściowo zagłębiona: od strony zachodniej połowa wysokości od strony wschodniej niezagłębiona, z wyjściami na poziomie gruntu. W piwnicach zlokalizowano pralnię, suszarnię, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, szatnie, warsztaty konserwatorskie oraz węzeł cieplny i maszynownię dźwigu.

W parterze zlokalizowany jest hol główny, doświetlony świetlikiem dachowym, z otaczającymi pomieszczeniami - m.in. portiernia, kaplica, pracownie: multimedialna i plastyczna, opieka dzienna - oraz wejścia do zespołów – administracyjnego, medyczno-rehabilitacyjnego i zespołów mieszkalnych stałego pobytu.

Druga kondygnacja nadziemna (I piętro) jest poddaszem w dachu mansardowym. W części wejściowej zlokalizowano zespół żywieniowy i medyczny (gabinet zabiegowy) oraz otaczające pomieszczenia – czytelnia, świetlica, gabinet zabiegowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników zespołu żywienia.

W zespołach mieszkalnych przewidziano kuchnie ogólnodostępne oraz świetlice do oglądania telewizji. Ponadto w ośrodku przewidziano łazienki z dostępem do wanny z podnośnikiem dla osób leżących – umywalnie – oraz pralnie i podręczne magazyny.

Pokoje mieszkalne 1-os. i 2-os. rozwiązano w całym obiekcie identycznie – ten sam układ wejście, łazienki. Każdy pokój mieszkalny posiada łazienkę dostosowaną dla potrzeb osoby niepełnosprawnej. Pokoje posiadają balkony.

Obiekt DPS stanowi część budynku, wydzieloną pożarowo, pozwalającą na całościowe wypełnienie usług opiekuńczo - leczniczych. Budynek jest wyposażony w dźwig osobowy z drzwiami teleskopowymi, umożliwiający przewóz łóżek szpitalnych. Druga część budynku jest w stanie surowym niewykończonym bez zamknięć otworów, całościowo zadaszona. Część ta została wydzielona prawnie, jako odrębny budynek.

Działka jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Poniatowskiego. Dostęp do obiektu zapewniony siecią dróg wewnętrznych - część z nich stanowią dojazdy pożarowe. Teren uzbrojony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną.

**Podstawowe parametry istniejącego budynku:**

Powierzchnia zabudowy	- $P_{zab.}$	- 2 110,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- $P_{użytk.}$	- 3 947,34 m <sup>2</sup>
Kubatura	~ K	- 10 657,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji		- 3 (1 podziemna, 2 nadziemne)
Pow. użytkowa szybu windowego	- $P_{użytk.}$	- 19,02 m <sup>2</sup>

**5.1.4 Planuje się następujący zakres robót:**

1. Demontaż starego dźwigu.
2. Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach szachtu do wymiaru: 136 cm x 223 cm (po obrobieniu glifów).
3. Wykonanie nadproży stalowych nad drzwiami windowymi
4. Zamurowanie otworów w szybie po starym dźwigu
5. Usunięcie najazdu w piwnicy
6. Wykonanie podcięć technologicznych w posadzce przy drzwiach windy
7. Pomalowanie na biało szybu windowego
8. Zainstalowanie oświetlenia spełniającego wymagania dla szybu windowego
9. Wykonanie wentylacji szybu i maszynowni
10. Montaż nowego dźwigu
11. Prace remontowo-wykończeniowe polegające na obrobieniu glifów i ułożeniu posadzek przy wejściach do windy.

**5.1.5 Dane w zakresie infrastruktury technicznej:**

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zawartą umową;
- Zaopatrzenie w wodę – zasilanie istniejącego przyłącza miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z zawartą umową;
- Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącze miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zawartą umową;
- Odpady stałe - gromadzone w zamykanych pojemnikach, w miejscu z utwardzoną powierzchnią. Wywóz śmieci na wysypisko, zgodnie z zawartymi umowami przez Miasto Siedlce;
- Ogrzewanie – z sieci miejskiej;
- Teren posiada dostęp do drogi publicznej: do ul. Poniatowskiego (z tej strony odbywa się dostęp do terenu inwestycji);
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren;



- Teren częściowo utwardzony kostką betonową wg poziomów istniejącego terenu z odwodnieniem na teren zieleni w obrębie własnej działki. Nie planuje się wykonywania nasypów i wykopów zmieniających stosunki wodne.

#### **5.1.6 Uciążliwości projektowanej inwestycji.**

W trakcie eksploatacji budynku nie wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych oraz wzrostu hałasu. Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, które znacząco oddziałują na środowisko.

#### **5.1.7 Ochrona konserwatorska.**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

#### **5.1.8 Ochrona obiektów na terenach górniczych**

Nie dotyczy.

#### **5.1.9 Ochrona przyrody**

W celu realizacji inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania wycinki drzew.

#### **5.1.10 Obszar oddziaływania**

Zgodnie z Art.3 ust.21 Ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1332z późn. zm.), określono obszar oddziaływania projektowanego PRZEBUDOWY SZYBU WINDOWEGO W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SIEDLCACH.

Na podstawie §11-13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zmianami), obszar oddziaływania projektowanego PRZEBUDOWY SZYBU WINDOWEGO W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SIEDLCACH nie wykracza poza obszar nieruchomości Inwestora i ogranicza się do terenu działek nr ewid. 19/20, obr. ewid. 19.

#### **5.1.11 Bilans terenu działek nr ewid. 19/11, 19/20, 19/21, 19/22 obr. ewid. 19**

Projektowane dostosowanie istniejącego szybu windowego do potrzeb wymiany dźwigu budynku Domu Pomocy Społecznej w Siedlcach nie zmienia bilansu działek nr ewid. 19/20, obr. ewid. 19, położonych przy ul. Poniatowskiego 32, 08-110 Siedlce.

Projektant architektura:  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta  
upr. MAZ/071/17  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń

## 5.2 Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 19/20, obr. ewid. 19 - rys. nr 1

## 6.0 EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU DPS

### 6.1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Na działce nr ewid., 19/20, obr. ewid. 19 znajduje się budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, użytkowany jako Dom Pomocy Społecznej. Zakres opracowania obejmuje dostosowanie istniejącego szybu windowego do potrzeb wymiany dźwigu.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z elementami budownictwa przemysłowego, murowany, stropy gęsto żebrowe typu Teriva, dach w konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową.

Druga kondygnacja nadziemna (I piętro) jest poddaszem w dachu mansardowym.

#### **Podstawowe parametry budynku:**

Powierzchnia zabudowy	- $P_{zab.}$	- 2 110,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- $P_{użytk.}$	- 3 947,34 m <sup>2</sup>
Kubatura	~ K	- 10 657,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji		- 3 (1 podziemna, 2 nadziemne)

#### CELEM NINIEJSZEJ EKSPERTYZY JEST:

1. ocena aktualnego stanu technicznego budynku DPS w związku z planowanym dostosowaniem istniejącego szybu windowego do potrzeb wymiany dźwigu
2. ocena możliwości poszerzenia otworów w istniejących ścianach, w celu montażu nowego dźwigu.

#### ZAKRES OPRACOWANIA ZAWIERA:

1. analizę stanu elementów budynku.
2. specyfikację technicznego wykonania robót.

### 6.2 SKRÓCONY OPIS BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek DPS „Dom Nad Stawami” jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Piwnica częściowo zagłębiona: od strony zachodniej połowa wysokości od strony wschodniej niezagłębiona, z wyjściami na poziomie gruntu. W piwnicach zlokalizowano pralnię, suszarnię, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, szatnie, warsztaty konserwatorskie oraz węzeł cieplny i maszynownię dźwigu.

W parterze zlokalizowany jest hol główny, doświetlony świetlikiem dachowym, z otaczającymi pomieszczeniami - m.in. portiernia, kaplica, pracownie: multimedialna i plastyczna, opieka dzienna - oraz wejścia do zespołów – administracyjnego, medyczno-rehabilitacyjnego i zespołów mieszkalnych stałego pobytu.

Druga kondygnacja nadziemna (I piętro) jest poddaszem w dachu mansardowym. W części wejściowej zlokalizowano zespół żywieniowy i medyczny (gabinet zabiegowy) oraz otaczające pomieszczenia – czytelnia, świetlica, gabinet zabiegowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników zespołu żywienia.

W zespołach mieszkalnych przewidziano kuchnie ogólnodostępne oraz świetlice do oglądania telewizji. Ponadto w ośrodku przewidziano łazienki z dostępem do wanny z podnośnikiem dla osób leżących – umywalnie – oraz pralnie i podręczne magazyny.

Pokoje mieszkalne 1-os. i 2-os. rozwiązano w całym obiekcie identycznie – ten sam układ wejście, łazienki. Każdy pokój mieszkalny posiada łazienkę dostosowaną dla potrzeb osoby niepełnosprawnej. Pokoje posiadają balkony.

Obiekt DPS stanowi część budynku, wydzieloną pożarowo, pozwalającą na całościowe wypełnienie usług opiekuńczo - leczniczych. Budynek wyposażony w dźwig osobowy z drzwiami teleskopowymi, umożliwiający przewóz łóżek szpitalnych. Druga część budynku jest w stanie surowym niewykończonym bez zamknięć otworów, całościowo zadaszona. Część ta została wydzielona prawnie, jako odrębny budynek.

### 6.3 OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW

FUNDAMENTY - ławy żelbetowe na warstwie z chudego betonu.

ŚCIANY MUROWANE – konstrukcyjne z cegły pełnej; osłonowe z pustaków ceramicznych na zaprawie cem-wap. gr.25 cm; działowe z cegły dziurawki – w dobrym stanie technicznym.

STROPY - nad parterem i I piętrzem gęsto żebrowe typu Teriva I bis, gr.26,5 cm – w dobrym stanie technicznym. Poddasze jest w chwili obecnej nie użytkowane.

DACH - w konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową. Pochyłe połacie dachu, na odcinkach szer. około 1,0 m wzdłuż ściany zewnętrznej, od strony wewnętrznej pomieszczeń wykończone płytami kartonowo-gipsowymi (2 warstwy).

SCHODY - biegi schodowe, żelbetowe, wylewane, monolityczne – w dobrym stanie technicznym.

### 6.4 WNIOSKI I ZALECENIA PROJEKTOWE

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stanu technicznego budynku stan techniczny poszczególnych elementów budynku ocenia się jako bardzo dobry. Ponadto dopuszcza się poszerzenie otworów w istniejących ścianach w celu montażu nowej windy (przy spełnieniu warunków, wynikających ze sztuki budowlanej, tj. na czas wykonywania otworów w ścianie należy wykonać podparcie stropu; a wykonywanie otworów prowadzić narzędziami ręcznymi, tak by nie wprowadzać zbyt dużych drgań na istniejącą konstrukcję).

**NA PODSTAWIE WYKONANYCH OGŁĘDZIN STWIERDZAM, ŻE STAN TECHNICZNY BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW UMOŻLIWIA WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH ZPRZEBUDOWĄ SZYBU WINDOWEGO W DOMPU POMOCY SPOŁECZNEJ W SIEDLACH.**

Projektant branża konstrukcja:  
mgr inż. Anna Burta  
upr. MAZ/0565/PWOK/13  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## 7.0 PROJEKT - OPIS TECHNICZNY

### 7.1 ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

1. Demontaż starego dźwigu.
2. Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach szachtu do wymiaru: 136 cm x 223 cm (po obrobieniu glifów).
3. Wykonanie nadproży stalowych nad drzwiami windowymi
4. Zamurowanie otworów w szybie po starym dźwigu
5. Usunięcie najazdu w piwnicy
6. Wykonanie podcięć technologicznych w posadzce przy drzwiach windy
7. Pomalowanie na biało szybu windowego
8. Zainstalowanie oświetlenia spełniającego wymagania dla szybu windowego
9. Wykonanie wentylacji szybu i maszynowni
10. Montaż nowego dźwigu
11. Prace remontowo-wykończeniowe polegające na obrobieniu glifów i ułożeniu posadzek przy wejściach do windy.

### 7.2 KONSTRUKCJA

#### 1. OTWORY W ŚCIANACH

Wykonanie przesklepień otworów w ścianach istniejących wykonać przestrzegając następującej technologii robót:

- podstemplować jednostronnie (od strony korytarza) strop przed rozpoczęciem robót;
- wykuć otwory w miejscach oparcia belek stalowych C160
- wykonać poduszki betonowe C25/30 (B-30) o wym. (gr. ściany) \*30 cm\*30 cm;
- wykuć jednostronnie bruzdę w celu zamontowania belki;
- osadzić belkę stalową ceową 2 x C160;
- wykonać podbicie ściany nad belką stalową;
- nawiercić otwory w murze (w belkach należy wywiercić wcześniej) w celu zamontowania śrub M-12 mm co max 40 cm,
- po stwardnieniu wykonanych podbić nad belką (około 3 dniach) wykuć bruzdę z drugiej strony, osadzić belkę stalową, podbić osadzoną belkę;
- połączyć zamontowane belki stalowe śrubami M12 co max. 40 cm;
- wyciąć fragment ściany poniżej wykonanego nadproża w celu wykucia otworu drzwiowego.

#### 2. WYKONANIE WINDY:

W związku z projektowaną wymianą windy wewnątrz budynku, należy:

- skuć istniejące warstwy posadzki w poziomie piwnicy – najazd
- zamurować istniejące w szachcie otwory po starym dźwigu
- pomalować szyb na biało
- wykonać wentylację szybu i maszynowni zgodnie z zaleceniami producenta windy
- zamontować oświetlenie zgodnie z wytycznymi producenta wind

- wykonać konstrukcję aluminiową windy samonośną mocowaną w istniejących wieńcach stropów budynku zgodnie z zaleceniami i instrukcją producenta windy.

**Winda – podstawowe dane techniczne:**

- osobowy, przystosowany do transportu chorych na łózkach i noszach oraz transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich
- udźwig 1600 kg/21 osób
- napęd: elektryczny- falownikowy
- prędkość jazdy: 0,63 m/s
- liczba przystanków/dojść: 3/3
- wysokość podnoszenia: 6,45 m
- wymiary kabiny windy: 1400mmx2400mmx2150mm (SxGxH)
- sterowanie dźwigu wpięte w instalację ppoż. budynku. Dźwig po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż. Ma zjeżdżać na wyznaczony przystanek i pozostanie z otwartymi drzwiami.
- Dźwig wyposażony w urządzenie zabezpieczające przed niekontrolowanym ruchem kabiny z otwartymi drzwiami oraz intercom z tablicą sterową oraz systemem zdalnego powiadamiania GSM
- Drzwi przystankowe automatyczne, teleskopowe 2 panelowe 1100x2000 lewe z zamkiem bezpieczeństwa, ze stali lakierowanej (RAL 7011) lub nierdzewnej
- Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe 2 panelowe 1100x2000 lewe z falownikiem, ryglowane
- **DRZWI NA PARTERZE W KLASIE EI60 ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ**
- Sterowanie: mikroprocesorowe
- Silnik elektryczny 10,8kW z falownikiem
- Maszynownia dolna, boczna (zespół napędowy w pomieszczeniu obok szybu)
- Próg kabiny: zabezpieczony kurtyną, wyposażony w czujniki obszarowe
- zasilanie dźwigu powinno być realizowane z niezależnego obwodu. Obwód powinien spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie przeciwporażeniowe; wyłącznik różnicowo prądowy  $I_n = 25 \text{ A}$ ,  $\Delta I_n = 0,03 \text{ A}$ ; zabezpieczenie nadprądowe: bezpiecznik  $I_n = 16 \text{ A}$  typu; na trasie przewodu zasilającego, w pobliżu dźwigu musi być zamontowany wyłącznik główny dźwigu z blokadą położenia w pozycji wyłącz; zapas przewodu wyprowadzonego w podszybiu jest równy wysokości podnoszenia dźwigu plus 3000 mm.
- podłoga z wykładziny antypoślizgowej; sufit z oświetleniem świetlówkowym lub halogenowym;
- z tablicą zasilającą, z awaryjnym zjazdem w przypadku zaniku napięcia zasilania,
- Kaseta dyspozycji (w kabinie): panel z przyciskami i piętrowskazywaczem umieszczony poziomo;
- Kaseta wezwań (na przystankach): ze stali nierdzewnej, z przyciskiem wezwań i sygnalizacją zajętości.

**Szyb – wymagania techniczne:**

- Ściany szybu muszą być gładkie, niepyłące, pionowe i prostopadłe do siebie, pomalowane na biało. Wymiary minimalne szybu 2000x2900mm dotyczą stanu na gotowo po uwzględnieniu tynków. Maksymalne odchyłki ścian od pionu +10 mm
- Oświetlenie w szybie zapewniające min. 50 luxów, w maszynowni minimum 200 luxów, na poziomie podłogi przed każdym przystankiem minimum 50 luxów
- Szyb i maszynownia muszą posiadać skuteczną wentylację grawitacyjną. Minimalny przekrój otworu wentylacyjnego 2% przekroju poprzecznego szybu
- Podszybie wykonać jako gładkie, poziome, bez uskoków, nieprzepuszczalne dla wody, zdolne do przenoszenia obciążeń od pracy dźwigu

**7.3 OPIS SZCZEGÓŁOWY ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH****1. POSZERZENIA OTWORÓW**

W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH: Wykonanie przesklepień otworów przejściowych wykonać przestrzegając następującej technologii robót:

- podstemplować jednostronnie (od strony korytarza) strop przed rozpoczęciem robót;
  - wykuć otwory w miejscach oparcia belek stalowych C160
  - wykonać poduszki betonowe C25/30 (B-30) o wym. (gr. ściany) \*30 cm\*30 cm;
  - wykuć jednostronnie bruzdę w celu zamontowania belki;
  - osadzić belkę stalową ceową 2 x C160;
  - wykonać podbicie ściany nad belką stalową;
  - nawiercić otwory w murze (w belkach należy wywiercić wcześniej) w celu zamontowania śrub M- 12 mm co max 40 cm,
  - po stwardnieniu wykonanych podbić nad belką (około 3 dniach) wykuć bruzdę z drugiej strony, osadzić belkę stalową, podbić osadzoną belkę;
  - połączyć zamontowane belki stalowe śrubami M12 co max. 40 cm;
  - wyciąć fragment ściany poniżej wykonanego nadproża w celu wykucia otworu drzwiowego.
2. **POSADZKI:** w miejscach osadzenia nowych drzwi windy skuć istniejące warstwy posadzki do warstwy nośnej stropu. Wykonać podcięcie technologiczne zgodnie z dokumentacją. Po wykonaniu drzwi dokonać prace naprawcze skutej posadzki – uzupełnić wylewkę betonową oraz ułożyć nowe warstwy wykańczające posadzki, materiał wykończeniowy oraz jego kolorystykę dobrać tak, aby były jak najbardziej zbliżone do warstw istniejących.
3. **TYNKI I GŁADZIE:**
- Na ścianach murowanych (głify i okolice poszerzonych otworów) wykonać tynki cementowo-wapienne kat III lub wykonane jako maszynowe cementowo-wapienne, systemowe o max ziarnie 0,50 mm.

Następnie wykonać malowanie ścian farbami emulsyjnymi o parametrach jak podano w punktach poniżej.

4. **WYKOŃCZENIE:**

Wykonać tynki/gładzie oraz malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach najbardziej zbliżonych do powłok istniejących.

Farba emulsyjna o następujących lub lepszych parametrach:

- kolory: najbardziej zbliżone do istniejących powłok malarskich,
- lepkość (18-22°C) = 6500-9000 mPas,
- wygląd powłoki = matowy,
- odporność na szorowanie = Klasa 3.

5. **W POMIESZCZENIU MASZYNOWNI** w poziomie piwnicy, wykonać wentylację spełniającą wymogi producenta windy. Pomieszczenie odświeżyć i pomalować na biało.

**7.4 INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zawartą umową;
- Zaopatrzenie w wodę – zasilanie istniejącego przyłącza miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z zawartą umową;
- Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącze miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zawartą umową;
- Ogrzewanie – z sieci miejskiej;

Projektant branża konstrukcja:  
mgr inż. Anna Burta  
upr. MAZ/0565/PWOK/13  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

.....



## 8. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Warunki ochrony są dostosowane do Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej z listopada 2017 roku, sporządzonej przez Biuro Consultingowe „NORMA” Karol Maleszyk, Nowe Iganie ul. Świerkowa 24 08-103 Siedlce. Powyższa Ekspertyza zatwierdzona została przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie Postanowieniem nr WZ.5595.334.3.2017 z dnia 15 grudnia 2017 roku.

### 8.1 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

#### 8.1.1 POWIERZCHNIA, LICZBA KONDYGNACJI, WYSOKOŚĆ

- powierzchnia zabudowy - 2 110,00 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
- ilość kondygnacji podziemnych - 1,
- powierzchnia wewnętrzna - 5195,99 m<sup>2</sup> (piwnica - 1143,75 m<sup>2</sup>, parter – 2034,11 m<sup>2</sup> i piętro - 2018,13 m<sup>2</sup>),
- wysokość budynku - ok. 7,20 m do stropu wraz z ociepleniem nad najwyższą kondygnacją użytkową i 11,30 m w kalenicy
- kubatura budynku - 10 657,00 m<sup>3</sup>

Budynek ze względu na wysokość ok. 7,20 m od najniżej położonych drzwi wejściowych do budynku do stropu wraz z ociepleniem nad najwyższą kondygnacją użytkową tj. poniżej 12 m zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N).

#### 8.1.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek Domu Pomocy Społecznej Oddział w Siedlcach zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### 8.1.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie przechowuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo, poza materiałami niezbędnymi do prawidłowej pracy urządzeń i instalacji technicznych.

#### GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Nie mniej jednak należy przyjąć, że w pomieszczeniach technicznych i magazynowych funkcjonujących w obiekcie gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 8.1.5 ZAGROŻENIE WYBUCHEM W BUDYNKU

Zagrożenie wybuchem w obiekcie jak i w obiektach sąsiadujących nie występuje.

## 8.2 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Dla omawianego, niskiego budynku administracyjnego, zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej „C” narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

Strop nad kondygnacją piwniczną REI 120; ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Jak wynika z udostępnionej dokumentacji i wizji lokalnej można stwierdzić, iż w chwili obecnej poszczególne elementy spełniają parametry przewyższające te wymagania. Zapewniona jest klasa odporności ogniowej oddzieleni przeciwpożarowych wraz z przejściami instalacji.

### 8.3 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL II wielokondygnacyjnym niskim (N) zgodnie z § 227 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

W chwili obecnej budynek stanowi dwie strefy pożarowe nieprzekraczające powyższych wymagań o powierzchniach 1 143,75 m<sup>2</sup> piwnica i 4 052,24 m<sup>2</sup> pozostałe kondygnacje.

W zawiązku z powyższym – zgodnie z Ekspertyzą i Postanowieniem Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej podzielono kondygnacje nadziemne na trzy strefy pożarowe:

- I strefa - od strony południowej – 2070,3 m<sup>2</sup>,
- II strefa środkowa – 1219,4 m<sup>2</sup>,
- III strefa północna – 762,54 m<sup>2</sup>.

### 8.4 WARUNKI EWAKUACJI

Do celów ewakuacji w przedmiotowym budynku służą pionowe (klatki schodowe) oraz poziome (korytarze) drogi ewakuacji. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia, długość przejścia nie przekracza 40 m. Z budynku na zewnątrz prowadzą 4 wyjścia ewakuacyjne na poziomie parteru oraz 2 z poziomu piwnicy.

### 8.5 DROGI POŻAROWE

Do budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 20009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz.U. nr 124 poz. 1030 z późn. zm.) § 12 ust. 1 pkt. 1, jest wymagana droga pożarowa. Stanowi ją ul. Poniatowskiego oraz układ utwardzonych dróg wewnętrznych o szerokości min 4,0 m, przebiegających wzdłuż zachodniego boku budynku oraz od jego szczytów. Drogi te umożliwiają przejazd pojazdami ratowniczymi z odcinkami o długości nie większej niż 15 m, z których wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

### 8.6 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE

Dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, źródłem zaopatrzenia w wodę jest istniejąca miejska sieć wodociągowa z hydrantami zlokalizowanymi w odległości pierwszy ok. 10 m i 20 m od budynku w pasie zieleni od strony zachodniej. Kolejne zlokalizowane w pasie ul. Poniatowskiego, ul. Jana Pawła II oraz w pasie dróg wewnętrznych centrum sportowego.

## 8.7 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I TABLICE POŻARNICZE

W strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

## 8.8 ODLEGŁOŚĆ OD JEDNOSTEK STRAŻY POŻARNEJ

Budynek znajduje się w odległości ok. 2 km od najbliższej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej – Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach, przy ul. Czerwonego Krzyża 45. Jednostka Ratowniczo - Gaśnicza dysponuje sprzętem, który może być wykorzystany podczas akcji ratowniczo-gaśniczej tj. samochody pożarnicze średnie i ciężkie.

## 8.9 WYSTRÓJ WNĘTRZ

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## 8.10 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PONADSTANDARDOWE

- Podział kondygnacji budynku na strefy pożarowe omówione w pkt 9.3
- Zastosowanie w strefie holu głównego uszczelek dymoszczelnych na drzwiach do pomieszczeń przy nim usytuowanych.
- Ponadnormatywne wyposażenie budynku w instalację oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia 2 lx.
- Podświetlone znaki wskazujące kierunek ewakuacji.
- Ponadnormatywne wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem pożarniczym.
- Zastosowanie w obrębie piwnicy hydrantów wewnętrznych 33 – 1,5 l/s. – według odrębnego opracowania.
- W opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wprowadzenie obowiązku personelu do zamknięcia drzwi z pomieszczeń wyposażonych w uszczelki dymoszczelne. Dodatkowo wyposażono drzwi w samozamykacze.

- Zrealizowanie wszystkich zaleceń zawartych w punkcie 6.2 Ekspertyzy Stanu Ochrony Przeciwpowozarowej.
- Wprowadzenie zakazu kwaterowania pensjonariuszy w pomieszczeniach na I piętrze, z których przekroczoana jest długość dojścia ewakuacyjnego oraz w obrębie klatki schodowej K4 - zgodnie z Postanowieniem MKW nr WZ.5595.334.3.2017

#### **8.11 INNE ZABEZPIECZENIA PRZECIW POŻAROWE CZYNNIE W OBIEKCIE**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w poziomie parteru;
- instalacja sygnalizacji alarmów pożarowych i monitoringu pożarowego;
- instalacja oddymiania klatek schodowych K1 i K3
- oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne dróg ewakuacji.

Program użytkowy i funkcjonalny nie ulega zmianie. Budynek posiada opracowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. W budynku nie występuje zagrożenie życia.

Projektant architektura:

mgr inż. arch. Agnieszka Burta

upr. MAZ/071/17

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## 9.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO W DOMU OPIEKI SPOŁECZNEJ W SIEDLCACH

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami”,  
08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 32

Lokalizacja: dz. nr 19/20,  
obr. ewid. 19, jedn. ewid. Siedlce  
08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 32

Branża: Budowlana

Projektant branża konstrukcja:  
mgr inż. Anna Burta  
upr. MAZ/0565/PWOK/13  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

.....

## 9.1 Opis techniczny

Informacja została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. **Osobą odpowiedzialną za sporządzenie planu BIOZ jest kierownik budowy (§ 3.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)**

9.1.1 Zakres robót budowlanych dotyczących przebudowy szybu windowego w Domu Pomocy Społecznej w Siedlcach:

- Demontaż starego dźwigu.
- Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach szachtu do wymiaru: 136 cm x 223 cm (po obrobieniu glifów).
- Wykonanie nadproży stalowych nad drzwiami windowymi
- Zamurowanie otworów w szybie po starym dźwigu
- Usunięcie najazdu w piwnicy
- Wykonanie podcięć technologicznych w posadzce przy drzwiach windy
- Pomalowanie na biało szybu windowego
- Zainstalowanie oświetlenia spełniającego wymagania dla szybu windowego
- Wykonanie wentylacji szybu i maszynowni
- Montaż nowego dźwigu
- Prace remontowo-wykończeniowe polegające na obrobieniu glifów i ułożeniu posadzek przy wejściach do windy.

9.1.2 Na terenie działek objętych opracowaniem znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej „Dom Nad Stawami” w Siedlcach. Teren działki ogrodzony, częściowo utwardzony, pozostała część biologicznie czynna.

9.1.3 Elementy zagospodarowania terenu występujące na działkach objętych opracowaniem nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zwrócić uwagę na roboty związane z wykonaniem nadproży i wykuciem otworów drzwiowych w ścianach istniejących oraz związanych z pracą na wysokości i pracami dźwigu.

9.1.4 Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy realizacji robót prowadzonych na wysokości oraz na rusztowaniach. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- na budowie umieścić podręczną apteczkę
- wygrodzić miejsce prowadzenia robót w celu zabezpieczenia dostępu osób postronnych, szczególnie osób starszych
- drogi dojazdowe i place składowe wydzielić na terenie budowy
- prace prowadzić stosując zabezpieczenia indywidualne i zbiorowe, zgodnie z przepisami BHP

9.1.5 Instruktaż pracowników realizujących przedmiot opracowania należy prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z dnia 06 lutego 2003r.)

9.1.6 Przy wykonywaniu robót wymienionych w punkcie powyżej należy zachować szczególną ostrożność, dodatkowo należy dokonać wygradzenia stref bezpieczeństwa w celu zapobieżenia wstępu osób postronnych.

Projektant branża konstrukcja:  
mgr inż. Anna Burta  
upr. MAZ/0565/PWOK/13  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

.....



## 10.0 PROJEKT - RYSUNKI

## 10.1 Projekt - Rzut piwnic - Rys nr 2

## 10.2 Projekt - Rzut parteru - Rys nr 3

### 10.3 Projekt - Rzut I-piętra - Rys nr 4