

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Częściowa adaptacja pomieszczeń istniejącego budynku „Domu nad Stawami” Domu Pomocy Społecznej w Siedlcach na pomieszczenia gospodarcze, biurowe i pokoje mieszkańców.**

Budynek istniejący jest budynkiem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym. Druga kondygnacja jest poddaszem w dachu mansardowym.

Budynek składa się z trzech segmentów. Segment A i B tworzy pierzeję frontową budynku a segment C w głębi równoległe do segmentów frontowych. Segment C połączony jest segmentami frontowymi łącznikiem o szerokości ok. 10 m. Do użytkowania oddane zostały dwa segmenty frontowe a segment C został wykonany w stanie surowym otwartym. Stan techniczny budynku jest zadowalający.

### **Zakres robót budowlanych obejmuje:**

- zaadaptowanie podpiwniczenia, parteru i poddasza,
- zamurowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz postawienie ścian działowych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i ściany wewnętrznej od części niewykończonej,
- wykonanie nadproży nad drzwiami,
- wykonanie tynków,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie cokołu przyściennego na ścianie,
- montaż typowej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej,
- wykonanie parapetów okiennych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie sanitariatów dla niepełnosprawnych.

### **Zakres robót elektrycznych obejmuje:**

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- wykonanie instalacji siłowej i odgromowej,
- wykonanie instalacji sygnalizacyjno-alarmowej ppoż.

### **Zakres robót sanitarnych obejmuje:**

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej.

### **Warunki organizacyjno-techniczne:**

1. Zamawiający będzie wymagał ustanowienia kierownika budowy (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
  2. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
  3. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków związanych z realizacją robót i potrzebami socjalnymi.
- Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu i jakości wykonania zleconych prac określono w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracował:

Dominik Wypych