

(WZÓR)

UMOWA nr

W dniu 2010 roku w Siedlcach pomiędzy „Domem nad Stawami” Domem Pomocy Społecznej w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 32, NIP 821-22-14-945, REGON 711689830, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Adama Kowalczuka – dyrektora DPS w Siedlcach

a Panem/Panią..... zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem.....
prowadzonej przez..... zwanym dalej „Wykonawcą”,
została zawarta umowa następującej treści

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:.....
.....
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2

Termin rozpoczęcia realizacji robót ustala się na dzień 08.10.2010 r., natomiast termin zakończenia całości robót objętych niniejszą umową ustala się do dnia 17.12.2010 r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót (plac budowy) do dnia 2010 r.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

Pan/i tel.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy

Pan zam. tel.

§ 6

1. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.
Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie DPS oraz inne niezbędne elementy współpracy według protokołu przekazania terenu budowy
2. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody wraz z odprowadzeniem ścieków na cele budowy, dokonane będzie na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę na własny koszt urządzeń pomiarowych według zasad określonych w oddzielnie zawartej umowie na dostarczenie mediów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

3. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.
4. przekazany teren budowy wraz z obiektami podlega pełnej ochronie i ubezpieczeniu przez Wykonawcę od kradzieży, klęsk żywiołowych itp. Przepis art. 652 Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
2. Wykonawca zabezpieczy budowę w szczególności: od kradzieży, klęsk żywiołowych, pożaru. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do dnia przekazania terenu budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną (szczegółową specyfikacją techniczną)
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawca ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
 - a) brutto: złotych (słownie:złotych)
 - b) netto: złotych (słownie:złotych)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje podatek VAT naliczony według obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane.
4. Roboty rozliczane będą po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru w książce obmiaru.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po zakończeniu umowy w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem/faksem. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
5. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi dla całości robót. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
6. Odbiór dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji uprawnionemu użytkownikowi.

§ 11

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawę sporządzenia faktury i protokołu odbioru elementów stanowi książka obmiaru robót ujętych w kosztorysie ofertowym.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej do 20 dni po odbiorze końcowym.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Faktura musi być podpisana przez inspektora nadzoru.

Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Konto Wykonawcy: wskazane na fakturze.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a,
 - a) w wysokości 0,5 % z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – zadania lub umówionych części za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w wysokości 0,5 % z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki zwiększonym do 0,8 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a,
 - d) postanowień zawartych w § 12 ust. 1 pkt a nie stosuje się, jeżeli Wykonawca osiągnie gotowość do odbioru w terminie wskazanym w § 2, a następnie dojdzie do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru zgodnie z § 10. Jeżeli Wykonawca nie osiągnie gotowości w terminie wskazanym w § 2, kary umowne będą naliczane do podpisania i sporządzenia protokołu odbioru.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca jest obowiązany spełnić to żądanie.

§ 15

1. Na poczet należytego wykonania umowy – zamówienia oraz rękojmi, Wykonawca wniesie należność w wysokości 25.000 zł stanowiącą % wynagrodzenia umownego na zasadach określonych w art. 146 – 151 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177 z dnia 07.03.2004 r.).
Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie zostanie przez Wykonawcę opłacone gotówką na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy (lub wniesienie w innej formie uzgodnionej przez strony) do dnia zawarcia umowy
3. Należność wymieniona w ust. 1 i 2 dostosowana zostanie ostatecznie do wynagrodzenia końcowego wynikającego z rozliczenia końcowego zadania.
4. Część zabezpieczenia gwarantującą wykonanie robót w wysokości 70 % zwrócona zostanie w ciągu 30 dni po ich odbiorze końcowym. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zatrzymana na okres rękojmi, zabezpieczając usunięcie wad ujawnionych w tym okresie, ze zwrotem w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia określonego w ust.1 i 2 przez Wykonawcę w innej formie niż pieniądź (zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp) Zamawiający potrąci należne zabezpieczenie określone w ust. 4 z faktury końcowej.
6. Należność wymieniona w ust. 1, 2 i 5 zdeponowana będzie przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku w banku ING Bank Śląski S.A. nr 40 1050 1953 1000 0023 4841 7854 i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi na odrębnych zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi.
8. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) Zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) Złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) Zawieszeniu działalności Wykonawcy.
9. W przypadku zlecenia całości lub części prac budowlanych podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie o dokonanych rozliczeniach finansowych względem nich.

§ 16

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
 - f) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 15 niniejszej umowy,
 - g) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W razie odstąpienia od umowy określone w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót. Brak rozliczenia w ww. terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Strona odstępująca od umowy z przyczyn wymienionych w pkt 1 nie jest zobowiązana do zapłaty kary określonej w § 12 ust. 1 pkt c.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b) Odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń pozostających na budowie,
 - c) Przejęcia terenu budowy.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 18

Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca rozliczy komisyjnie z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca, zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. nr 39, poz. 251). Zapłata wynagrodzenia za roboty rozbiórkowe nastąpi po przekazaniu dowodu przekazania materiałów z rozbiórki lub protokołu kwalifikującego je do ponownego wbudowania.

§19

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi.

§ 20

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności, przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 1 jest nieważna.

§ 23

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 26

Integralną część postanowień umownych stanowią warunki określone w SIWZ, ofercie oraz w załącznikach.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – jeden komplet kosztorysu ofertowego.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY